

## Senior WOZ taxateur

### Werkervaring

#### Senior WOZ Taxateur

2004-heden

Onderstaande werkzaamheden uitgevoerd voor diverse gemeenten waaronder Assen, Apeldoorn, Emmen, Heereveen, Hogeveen, Mook en Middelaar, Oldambt, Rhenen, Steenwijkerland, Slochteren, Tynaarlo, Urk, De Wolden, Zwolle en GBLT

- Uitvoeren permanente marktanalyse alle voorkomende objecten
- Beoordelen en registreren van WOZ-waarden en vraagprijzen op basis van relevante marktgegevens
- Draaien van query's ten behoeve van de (her)waardering
- Uitvoeren gehele herwaardering: (modelmatig) taxaties woningen, CNW's, incurante objecten (inclusief motorbrandstofverkooppunten en campings), agrarisch en TIOX
- Geautomatiseerd waarde bepalen
- Overleggen met belanghebbenden/derden bij specialistische taxaties
- Verrichten inpandige opnames
- Opstellen en redigeren van taxatieadviezen
- Houden van hoorzittingen
- Vervaardigen van taxatierapporten voor beroepszaken
- Vertegenwoordigen van gemeenten voor de rechtbank en het gerechtshof, met name complexe beroepszaken
- Uitvoeren van kwaliteits-/objectcontroles
- Fungeren als aanspreekpunt en behartiger van de gemeentelijke belangen inzake de waarde beoordeling
- Voorzitter van taxatieoverleg met als doel optimalisatie van kwaliteit werkwijze
- Lid van de Taxatie Technische Kerngroep van de Vereniging Nederlandse gemeenten
- BAG onderzoek m.b.v. luchtfoto's (mede niet standaard objecten) o.b.v. NEN-2580

#### Senior projecttaxateur

1996-2004

- Leiding geven aan een team van vijf tot tien taxateurs voor wat betreft herwaardering woningen, CNW's en agrarische objecten
- Verantwoordelijk voor de kwaliteit en uitvoering van diverse taxatieprojecten
- Onderhouden van contacten met lokale overheden, provinciale overheden, woning coöperaties, makelaars en projectontwikkelaars
- Verrichten van specialistische taxaties en utiliteitsbouw en commercieel vastgoed
- Leiden herwaarderingsprojecten met als einddoel de correcte WOZ-waarde van alle objecten binnen een gemeente te bepalen
- Interne aansturing van projectmedewerkers
- Bewaken van de voortgang van het project en bespreken met de opdrachtgever



#### Bezoekadres hoofdvestiging

Welbergweg 80 - 84  
7556 PE Hengelo (OV)

(074) 256 66 02  
personeel@SMQ.nl

#### Bezoekadres Alkmaar

Robijnstraat 12  
1812 RB Alkmaar

## **Administratief juridisch medewerker**

1997-1998

- Uitwerken bevindingen taxateur tot een advies/uitspraak
- Overleg plegen met taxateurs

## **Cursussen en opleidingen**

2005	Cursus NSW
2002	Training Taxatie incurante objecten
2000	Cursus communicatie voor projectmedewerkers
1999	Cursus behandeling beroepskwesties voor de Rechtbank
1998-1999	Stichting Vak examen Makelaardij onroerend goed
1997	Cursus behandeling bezwaarschriften
1996	Cursus Taxatie woningen
1995-1996	HBO

## **Applicatiekennis**

### **Belastingen**

- GOUW5
- GOUW7
- Civision Belastingen
- GHS4ALL
- HIS4ALL
- GISVG

### **Waardering**

- OrtaX
- WebVision
- GT-WOZ
- TIOX



#### **Bezoekadres hoofdvestiging**

Welbergweg 80 - 84  
7556 PE Hengelo (OV)

(074) 256 66 02  
personeel@SMQ.nl

#### **Bezoekadres Alkmaar**

Robijnstraat 12  
1812 RB Alkmaar